s-zr-205/561

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

 **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянці Щепанюк Ользі Вікторівні для індивідуального садівництва у СТ «Імені 61 комунара», ділянка 93 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Щепанюк Ольги Вікторівни, дозвільну справу від 22.06.2023 № 23064-000621042-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Щепанюк Ользі Вікторівні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 585 кв.м з метою передачі у власність для індивідуального садівництва у СТ «Імені 61 комунара», ділянка 93 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14462/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України в частині щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (п.15.1 р.3 рішенням Миколаївської міської ради від 31.01.2007 № 10/26 громадянці Щепанюк Ользі Вікторівні передано у власність земельну ділянку № 95 площею 578 кв.м для ведення садівництва у складі садівничого товариства «Імені 61 комунара», на підставі цього, видано державний акт на право власності на земельну ділянку від 18.04.2007 ЯГ №600820 та внесені відомості до державного реєстру речових прав (номер відомостей про речове право: 33238999 від 12.09.2019).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ